

S t e j n o p i s
Notářský zápis

sepsaný dne 17. 1. 2018 (slovy sedmnáctého ledna roku dvoutisícího osmnáctého) mnou, JUDr. Jiřím Svobodou, notářem se sídlem v Praze, v mé notářské kanceláři v Praze 1, Dlouhá 16, za přítomnosti níže uvedených účastníků, jejichž totožnost byla notáři prokázána, a to: -----

1. Jiří Plesar, datum narození 8. září 1966, bydliště Praha 7, Holešovice, Přístavní 1221/15, PSČ 170 00, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis; -----

2. Roman Krejča, datum narození 18. února 1967, trvalý pobyt Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, bydliště Kobylákova 4/746, Praha 10, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Jiří Plesar a Roman Krejča mne požádali o sepsání této: -----

Společenské smlouvy

o založení níže uvedené obchodní společnosti (dále jen „společnost“) v souladu s ust. § 122 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 8 odst. 1 a 132 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), dále jen „ZOK“: -----

I.

Společníci

1. Jiří Plesar, datum narození 8. září 1966, bydliště Praha 7, Holešovice, Přístavní 1221/15, PSČ 170 00, -----

2. Roman Krejča, datum narození 18. února 1967, trvalý pobyt Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00. -----

II.

Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: Family Investment Group s.r.o. -----

III.

Sídlo

Název obce, kde je sídlo společnosti: Praha. -----

IV.

Předmět podnikání (činnosti)

Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor; -----
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. ---

Strana druhá.

V. Podíl

- /1/ Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu společnosti. -----
- /2/ Podíl lze rozdělit v souvislosti s jeho převodem nebo přechodem, anebo v případě, kdy se podíl nepřevádí nebo nepřechází, a to z důvodu, že každý společník společnosti může vlastnit více podílů. K rozdělení podílu je nutný předchozí souhlas valné hromady. -----
- /3/ Společník může svůj podíl smlouvou převést na třetí osobu pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti. -----
- /4/ Smlouva o převodu podílu musí mít písemnou formu. Podpisy na této smlouvě musí být úředně ověřeny. Převodce ručí společností za dluhy, které byly s podílem na nabyvatele převedeny. -----
- /5/ Účinky převodu podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu s úředně ověřenými podpisy jejich stran. -----
- /6/ Podíl se dědí. Zemře-li společník - fyzická osoba, je oprávněn vykonávat práva spojená s podílem dědic. Je-li více dědiců a nedohodnou-li se dědicové v době řízení o pozůstalosti na výkonu práv spojených s podílem, který je předmětem pozůstalosti, a není-li ustanoven správce této části pozůstalosti, jmenuje takového správce soud, který projednává pozůstalost, na návrh společnosti nebo některého z dědiců. Správce pozůstalosti je oprávněn vykonávat všechna práva spojená s podílem.-----
- /7/ Zánikem právnické osoby, která je společníkem, přechází podíl na jejího právního nástupce.
- /8/ Podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a zástavní právo vzniká zápisem do obchodního rejstříku. K zastavení podílu je třeba předchozího souhlasu valné hromady společnosti. -----

VI. Určení druhů podílů

- /1/ Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----
- /2/ Každý společník může vlastnit více základních podílů. -----

VII. Určení počtu podílů každého společníka a výše peněžitých vkladů připadající na jednotlivé podíly

- /1/ Společník **Jiří Plesar** vlastní **1 (slovy jeden) základní podíl ve společnosti ve výši 50%** (slovy padesát procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). -----

Strana třetí.

/2/ Společník **Roma Krejča** vlastní **1 (slovy jeden) základní podíl ve společnosti ve výši 50%** (slovy padesát procent), na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých). -----

VIII.

Výše základního kapitálu, splatnost peněžitých vkladů při zvýšení základního kapitálu

/1/ Základní kapitál společnosti: 20.000,-Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). -----

/2/ Při zvýšení základního kapitálu převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu je nutno splatit celé vkladové ážio a na každý peněžitý vklad 30 % (slovy třicet procent) ve lhůtě do 30-ti (slovy třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti, nejpozději však do dne podání návrhu na zápis tohoto zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku, zbytek, 70 % (slovy sedmdesát procent), musí být splaceno do 5-ti (slovy pěti) let ode dne převzetí vkladové povinnosti ke zvýšení dosavadních vkladů nebo k novému vkladu. Návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku musí být podán nejpozději do dvou měsíců od rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu (§ 218 ZOK). -----

IX.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

a) jednatelé společnosti, -----

b) valná hromada, -----

c) dozorčí rada. -----

X.

-----**Počet jednatelů, způsob jejich jednání a podepisování za společnost** -----

/1/ Společnost má dva jednatele. Jednatelé jsou statutárním orgánem společnosti. Jednatelé tvoří kolektivní orgán. -----

/2/ Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně. -----

/3/ Jednatel při podepisování za společnost připojí k její obchodní firmě společnosti svůj podpis a údaj o své funkci. -----

/4/ Každý z jednatelů je oprávněn udělit za společnost plnou moc jiné osobě. -----

/5/ Je-li jednatelem právnická osoba a zanikne-li s právním nástupcem, jednatelem společnosti se tento právní nástupce nestává. -----

XI.

Valná hromada

/1/ Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. -----

/2/ Nepřipouští se hlasování na valné hromadě nebo rozhodování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků. -----

/3/ Rozhodování mimo valnou hromadu se připouští. -----

Strana čtvrtá.

/4/ Valnou hromadu svolává jednatel společnosti alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do šesti (6) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. -----

/5/ Valnou hromadu svolává jednatel písemnou pozvánkou obsahující termín a pořad jednání valné hromady, která musí být společníkům zaslána alespoň 15 dnů (slovy patnáct dnů) přede dnem konání valné hromady, a to doporučeným dopisem na adresu uvedenou v seznamu společníků, nebo předána osobně v téže lhůtě oproti písemnému potvrzení jejího převzetí společníkem. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Společník se však může vždy vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady postupem podle § 184 odst. 3 ZOK. -----

/6/ Každý společník má jeden hlas na každých 1.000,-Kč vkladu. -----

/7/ Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů. Při posuzování schopnosti valné hromady se usnášet se nepřihlíží k hlasům společníků, kteří nemohou vykonávat hlasovací právo. -----

/8/ Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže zákon nebo společenská smlouva určí jinak. Hlasování na valné hromadě probíhá aklamací (zvednutím ruky), pokud se společníci neusnesou předem jinak. -----

/9/ Společník nepřítomný na jednání valné hromady může dodatečně písemně vykonat své hlasovací právo, a to nejdéle do sedmi dnů ode dne konání valné hromady; v takovém případě platí, že byl při projednávání této záležitosti na valné hromadě přítomen. Vyžaduje-li zákon o obchodních korporacích, aby rozhodnutí valné hromady bylo osvědčeno veřejnou listinou, uvede se ve vyjádření společníka i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se vyjádření týká; podpis na vyjádření musí být úředně ověřen. -----

XII.

Působnost a průběh valné hromady

/1/ Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo toto zakladatelské právní jednání zahrnují do působnosti valné hromady. Do působnosti valné hromady náleží dále též: -----

- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
- b) jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 ZOK, -----
- c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
- d) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----
- e) udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti, -----
- f) rozhodnutí o stanovení povinnosti společníků přispět na vytvoření vlastního kapitálu společnosti příplatkem mimo základní kapitál peněžitým plněním nad výši vkladu až do poloviny základního kapitálu podle výše svých vkladů, dle ust. § 162 ZOK. -----

Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----

Strana pátá.

/2/ Valná hromada jedná podle předem stanoveného pořadu jednání uvedeného v pozvánce. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele; do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda zvolen nebyl, řídí valnou hromadu její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej svolavatel valné hromady.-----

/3/ Přítomné společníky zapíše společnost do listiny přítomných s uvedením jména a sídla nebo bydliště společníka, popřípadě i jména a bydliště nebo sídla jeho zástupce a počtu hlasů, se kterými tento společník na valné hromadě nakládá. V případě odmítnutí zápisu určité osoby do listiny přítomných se skutečnost odmítnutí a jeho důvod uvede v listině přítomných. Správnost listiny přítomných potvrzuje svým podpisem svolavatel nebo jím určená osoba. ----

/4/ Záležitosti neuvedené v pozvánce (resp. i takové, které nebyly uvedeny v návrhu usnesení) lze projednat jen za přítomnosti a se souhlasem všech společníků. -----

/5/ Působnost nejvyššího orgánu vykonává v jednočlenné společnosti její společník. Rozhodnutí jediného společníka vyžaduje písemnou formu. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky, které umožňují zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby. Vyžaduje-li zákon o obchodních korporacích nebo jiný právní předpis, aby rozhodnutí nejvyššího orgánu společnosti bylo osvědčeno notářským zápisem, má rozhodnutí jediného společníka formu notářského zápisu o právním jednání. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník buď k rukám jakéhokoliv jednatele, nebo na adresu sídla společnosti. Jednatel předloží návrhy rozhodnutí jedinému společníkovi s dostatečným časovým předstihem. Jediný společník může určit lhůtu, v níž mu má být návrh konkrétního rozhodnutí předložen.-----

XIII.

Dozorčí rada

Dozorčí rada se nezřizuje.

XIV.

Práva a povinnosti společníků

/1/ Společníci mají zejména právo na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o společnosti, nahlížet do dokladů společnosti, kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech; to platí obdobně pro společnickova zástupce (např. auditora či daňového poradce), bude-li zavázán alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník a společnosti tuto skutečnost doloží. -----

/2/ Jestliže společník hodlá uplatňovat na valné hromadě protinávhrhy k návrhům, jejichž obsah je uveden v pozvánce na valnou hromadu, doručí písemné znění svého návrhu nebo protinávhrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady, ledaže jde o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. -----

/3/ Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů. -----

/4/ Společník může ze společnosti vystoupit, jestliže: -----

- a) nehlasoval pro příplatkovou povinnost na valné hromadě (i když nebyl na valné hromadě přítomen nebo se zdržel hlasování), -----
- b) nesouhlasil s přijatým rozhodnutím valné hromady o změně převažující povahy podnikání společnosti či prodloužení trvání společnosti a hlasoval na valné hromadě proti, -----

Strana šestá.

- c) orgán společnosti bezdůvodně neudělil souhlas ke smlouvě o převodu podílu na společníka nebo je nečinný. -----

XV.

Příplatky

- /1/ Valná hromada může svým usnesením uložit společníkům povinnost poskytnout peněžité příplatek. -----
- /2/ Peněžité příplatky nesmí ve svém souhrnu překročit deseti násobek výše základního kapitálu společnosti. -----
- /3/ Peněžité příplatek je spojen se všemi podíly. -----
- /4/ Společníci poskytují příplatky podle poměru, v jakém se podle společenské smlouvy podílejí na zisku společnosti. -----

XVI.

Vypořádací podíl

Vypořádací podíl se vyplácí při uvolnění podílu. Při stanovení výše vypořádacího podílu se nepoužije postup podle § 213 odst. 1 ZOK a jeho výše se určí ke dni zániku účasti ve společnosti podle § 36 odst. 2 ZOK. -----

XVII.

Ustanovení při zakládání společnosti

- /1/ **Jiří Plesar** přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) do třiceti dnů ode dne podepsání této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 20 (slovy dvaceti) dnů od uzavření této společenské smlouvy. -----
- /2/ **Roman Krejča** přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se splnit ji peněžitým vkladem v celkové výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) do třiceti dnů ode dne podepsání této společenské smlouvy na účet, který zakladateli sdělí správce vkladu do 20 (slovy dvaceti) dnů od uzavření této společenské smlouvy. -----
- /3/ Zakladatelé určují správcem vkladu: **Roman Krejča**, datum narození 18. února 1967, trvalý pobyt Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00. -----
- /4/ Zakladatelé určují jednateli společnosti: -----
- a) **Roman Krejča**, datum narození 18. února 1967, trvalý pobyt Praha 8, Libeň, Zenklova 1/35, PSČ 180 00, -----
- b) **Jiří Plesar**, datum narození 8. září 1966, bydliště Praha 7, Holešovice, Přístavní 1221/15, PSČ 170 00. -----
- /5/ Účinnost tohoto článku XVII. zaniká splněním poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti všemi zakladateli či jejich právními nástupci. -----

Strana sedmá.

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu podle § 70 notářského řádu

Prohlašuji, že: -----

- a)- zakladatelské právní jednání (společenská smlouva společnosti) je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis; -----
- b)- zakladatelské právní jednání (společenská smlouva společnosti) splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku;---
- c) byly splněny formality stanovené zvláštním právním předpisem pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného rejstříku s výjimkou požadavků, které mají být splněny až po sepsání tohoto notářského zápisu.-----

O tomto byl tento notářský zápis za přítomnosti Jiřího Plesara a Romana Krejči sepsán, jím přečten a schválen. Poté jsem vyzval Jiřího Plesara a Romana Krejču, aby tento notářský zápis podepsali. -----

Jiří Plesar, v.r.

Roman Krejča, v.r.

Svoboda Jiří, v.r.

L.S. s opisem JUDr. Jiří Svoboda 1 notář v Praze

Potvrzuji, že tento dnešního dne, tj. 17. 1. 2018, pro Jiřího Plesara a Romana Krejču vyhotovený stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem. -----